



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്വ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2025 മേയ് 27  
27th May 2025

1200 ഇടവം 13  
13th Idavam 1200

1947 ജ്യേഷ്ഠം 6  
6th Jyaishta 1947

നമ്പർ  
No.

1981

ഫോറം നമ്പർ 7

[റൂൾ 18 (1) ]

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും  
പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള  
വിജ്ഞാപനം

DCKNR/4716/2024 - C8

2025 മെയ് 24

കേരള സർക്കാർ 03.08.2019 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി)നമ്പർ 46/2019/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.(കിഫ്ബി) കണ്ണൂരിനെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ആയതിൻപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ എ) കലക്ടറേറ്റ്, കണ്ണൂർ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;



താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് , കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലായി മേലെ ചൊവ്വ ഐക്യ ഓവർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും;

ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ (ക്രിഫ്ബി) കണ്ണൂർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ [www.kannur.nic.in](http://www.kannur.nic.in) ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



**പട്ടിക-1**

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

**കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ**

**ജില്ല : കണ്ണൂർ**

**താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ**

**വില്ലേജ് : എളയാപുരം**

**ദേശം : ചൊവ്വ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ /സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏതു പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1	71/9	തോട്ടം	0.0350	മേലെ ചൊവ്വ മേൽപാല നിർമ്മണം	(ഈ പദ്ധതിയുമായിബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്ദേശം 14 ഓളം കടകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്) കുടുംബങ്ങളെ ആരെയും കടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല	രാഹുൽ, ബാലാമണി, ഗിരിജ.എ.പി,ഡി.പി.ഉഷ,ഡി.പി. അശോക് കുമാർ,ജീജ.ഡി.പി, നിർമ്മലകുമാരി.പി, വിജയകുമാർ.പി, വൽസകുമാർ.പി, ജവഹർ റോഡ്, കോർപ്പറേഷൻ റോഡ്,സി.പി.പ്രശാന്തൻ, സി.പി.വൽസലൻ മുതൽ പേർ
2.	72/14	തോട്ടം	0.0550			തോമസ്.എസ്.ജെ,സെക്രട്ടറി സുന്ദരേശ്വര ക്ഷേത്രം തളാപ്പ്, സുജിത്ത്.ടി.സി, ദീപ, മീറ മുതൽ പേർ, ഗീത ജയചന്ദ്രൻ, പുഷ്പ മുതൽ പേർ
3.	89/10	തോട്ടം	0.700			പൊതു വഴി,കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ കുഞ്ഞിവി മുതൽ പേർ
4.	89/11					കുഞ്ഞിവി മുതൽ പേർ
5.	89/12					സീമ രമേശ് മുതൽ പേർ
6.	89/16					ചൊവ്വ ദേവസ്വം സെക്രട്ടറി മുതൽ പേർ
7.	89/17					കുഞ്ഞിവി മുതൽ പേർ
ആകെ			0.1600			



**പട്ടിക-2**

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

**കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ**

**ജില്ല : കണ്ണൂർ**

**താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ**

**വില്ലേജ് : കണ്ണൂർ-1**

**ദേശം : ചൊവ്വ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ /സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏതു പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1.	785 ബി-18	തോട്ടം	0.1982	മേൽപ്പാലം മേലേ ചൊവ്വ നിർമ്മാണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
2.	791 ബി - 18	തോട്ടം	0.0005			പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
3.	868 വാർഡ് - 4 ബി - 20	നഞ്ച	0.0010			മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി ,ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ് മുതൽ പേർ
4.	884 ബി - 20	നഞ്ച	0.1275			പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
ആകെ			0.3272			

**ഒട്ടാകെ - 0.4872 ഹെക്ടർ**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ചൊവ്വ ദേശത്ത് വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന മേലേ ചൊവ്വയിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആകെ 0.4872 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായ വിജിൽ മട്ടന്നൂർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കൂത്തുപറമ്പ് , കോഴിക്കോട് ഭാഗത്തുനിന്നും കണ്ണൂർ നഗരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള പ്രധാന പാതയിലുള്ള ഈ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പ്രസ്തുത പാതയിലെ അതിതീവ്രമായ ഗതാഗത കരുക്കിന് പരിഹാരമാകുന്നതാണ്. കൂടാതെ കണ്ണൂർ നഗര പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന വലിയ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഉപകാരപ്രദമാകുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഈ പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ വളരെ വലുതാണെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നു . സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിനു അംഗീകാരം നൽകിയ ഉത്തരവിന്റെയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വെബ്സൈറ്റായ [www.kannur.nic.in](http://www.kannur.nic.in) ലും നിയമാനുസരണം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ട മറ്റെല്ലാ ഇടങ്ങളിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കലക്ടർ, കണ്ണൂർ



### വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്. )

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015-മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

